

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr 2/2022

Zawarta w dniu2022 roku w Dębicy pomiędzy:

Powiatem Dębickim, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica, NIP 8722128819 reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. E. Kwiatkowskiego w Dębicy, Panią Joannę Dymitrowską, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 61/2016 z dnia 14.11.2016 roku Starosty Powiatu Dębickiego zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
....., NIP:,
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy do wykonania roboty budowlane w zakresie wykonania utwardzenia placu na działce nr 840/60 obręb nr 4 w Dębicy wraz z odwodnieniem, zgodnie z załączonym rzutem zagospodarowania oraz przekrojem warstw i osadzeniem krawężników, który stanowi załącznik do umowy. Utwardzenie obejmuje prace w zakresie wykonania koryta pod utwardzenie placu i dojazdu do niego, wykonanie dwóch warstw utwardzenia kruszywem 31,5-60 mm warstwy o grubości 15 cm (warstwa dolna) i kruszywem 0-31,5 mm warstwy o grubości 15 cm (warstwa górna) oraz ułożenia krawężników wokół utwardzonego terenu. Oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na.....
2. Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy ustala się na dzień
3. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu po wystąpieniu robót uzupełniających, dodatkowych lub przestojów niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
2. Nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi w imieniu Wykonawcy sprawować będzie

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie robót i strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno dla pracowników, jak również dla wszystkich osób przebywających na terenie prowadzonych robót.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym szkody osobowe lub w mieniu.

Odpowiedzialność ta ma charakter nieograniczony i w pełni zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności.

3. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową i dowód na regularne opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych w związku ze świadczeniem robót realizowanych przez Wykonawcę. W razie skierowania przez osoby trzecie do Zamawiającego roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto.
.....(słownie)
2. Cena wskazana w ust. 1 jest stała i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnej informacji o zakończeniu robót remontowych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.
3. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Z czynności odbiorowych robót remontowych zostanie sporządzony protokół odbioru.

§ 8

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonany i odebrany w całości przedmiot umowy, co zostanie potwierdzone przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego i Wykonawcy w terminie minimum 21 dni od daty dostarczenia do

siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w formie przelewu bankowego.

2. Za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego w jego banku.

§ 9

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał ją i jej nie wznowił przez okres dłuższy niż 10 dni.
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową.

§ 10

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. O ile inaczej nie zastrzeżono, z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, która stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być zgodnie z decyzją Zamawiającego potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót remontowych według stanu na datę odstąpienia od umowy.
2. Czynności zabezpieczające wykonuje na swój koszt strona, która swoim działaniem lub zaniechaniem spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót remontowych i czynności zabezpieczających.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Załącznik do niniejszej Umowy - Szczegółowy zakres prac wraz z wyceną stanowi integralną część niniejszej Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....